



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Красноармейская ул., стр. 92а,
г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 295-07-00
e-mail: filial@ural.kadastr.ru
<http://www.kadastr.ru>

ОКПО 76471854, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/668543001
06.06.2025 3.4-08215-ЮБ/25

№ _____

На № _____ от _____

О неисполнении арбитражными управляющими
Порядка предоставления сведений ЕГРН

Часть 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) устанавливает обязанность саморегулируемой организации арбитражных управляющих контролировать профессиональную деятельность членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Закона о банкротстве, других федеральных законов, иных нормативных актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности.

Часть 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражным управляющим в числе прочих прав предоставлено право запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих и иных заинтересованных по отношению к должнику лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах), о контрагентах и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органов местного самоуправления без предварительного обращения в арбитражный суд, включая сведения, составляющие служебную, коммерческую и банковскую тайну.

Круг заинтересованных лиц по отношению к должнику установлен в статье 19 Закона о банкротстве.

Отношения, возникающие в связи с ведением ЕГРН и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Согласно части 5 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запроса, форма которого устанавливается органом нормативно-правового регулирования, в порядке, устанавливаемом органом нормативно-правового регулирования. Органом нормативно-правового регулирования в данной сфере в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии» является Росреестр.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов, утвержден Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок № П/0149).

Необходимо отметить, что частью 5 статьи 62 Закона о регистрации установлено, что запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, считается неполученным и не рассматривается.

Порядок № П/0149 не содержит исключений, позволяющих отдельным категориям заявителей направлять запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в свободной форме, не установленными нормами законодательства Российской Федерации способом (в том числе посредством электронной почты).

Установленный порядок позволяет арбитражным управляющим запрашивать и получать сведения, содержащиеся в ЕГРН, в электронном виде посредством электронных сервисов Росреестра, а также посредством использования Единого портала госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/>.

Несмотря на это большое число арбитражных управляющих направляет запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, не по установленной Порядком № П/0149 форме и с нарушением установленного порядка предоставления сведений.

Так с начала 2025 года по сегодняшний день в Филиал поступило 165 запросов о предоставлении сведений ЕГРН, подготовленных не по установленной форме 57 арбитражными управляющими.

При получении запроса арбитражного управляющего, подготовленного не по установленной форме и (или) с нарушением установленных нормами законодательства Российской Федерации порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, Филиалом подготавливается ответ, содержащий разъяснение установленного законодательством Российской Федерации порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе о не рассмотрении запроса, предоставленного не по установленной форме и (или) с нарушением установленного порядка предоставления сведений ЕГРН.

Вместе с тем, более половины из поступивших в 2025 году запросов арбитражных управляющих, подготовленных не по установленной форме и с нарушением установленного порядка предоставления сведений ЕГРН поступили в Филиал повторно от одних и тех же арбитражных управляющих, которым уже ранее в ответ на их запросы порядок предоставления сведений Филиалом был доведен.

Также имеют место случаи, когда запросы арбитражных управляющих подготовлены по форме, установленной согласно Приложению 1 и Приложению 2 к Порядку № П/0149, но с нарушениями: предоставляются КОПИИ запросов по форме (в Разделе 9 формы запроса не собственноручные подписи арбитражного управляющего), либо подпись арбитражного управляющего отсутствует совсем, также зачастую запросы предоставляются ненадлежащим способом: на адрес электронной почты Филиала сканированные образы документов (запросов).

За период с начала 2025 года по сегодняшний день в адрес Филиала посредством почтового отправления в виде бумажного документа поступило 1722 запроса арбитражных управляющих, 5 запросов арбитражных управляющих поступило посредством электронной почты в виде сканированных образов документов (запросов).

За I квартал 2025 года в Филиал поступило 306 запросов арбитражных управляющих в электронном виде, направленных посредством электронных сервисов.

Наряду с вышеуказанным, к отказу в предоставлении сведений по запросам по форме приводит не предоставление финансовым управляющим копий документов, подтверждающих право финансового управляющего на получение сведений ЕГРН в отношении супругов (бывших супругов) должника: свидетельства о браке, свидетельства о расторжении брака.

Кроме того, участились случаи необоснованного направления в арбитражные суды ходатайств арбитражных управляющих об истребовании доказательств по делу о банкротстве, которые арбитражный управляющий вправе получить самостоятельно в рамках полномочий, установленных в части 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве, так например: сведения зарегистрированных правах должника на объекты недвижимости, сведения о зарегистрированных правах супруги/супруга должника на объекты недвижимости.

При этом имеют место случаи, когда арбитражные управляющие в качестве подтверждения невозможности получения доказательства самостоятельно прикладывают к своим ходатайствам копии ответов ППК «Роскадастр», на их запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, подготовленных не по установленной Порядком № П/0149 форме и (или) с нарушением установленного порядка предоставления сведений.

Особое внимание обращают на себя следующие имеющие место в Свердловской области случаи:

- арбитражный управляющий обратился в органы прокуратуры с жалобой на предоставление должником, финансовым управляющим которого является данный арбитражный управляющий, недостоверных сведений о своем имуществе. При этом, данный арбитражный систематически направляет в Филиал запросы о предоставлении сведений ЕГРН не по установленной форме;

- арбитражный управляющий. обратился в Филиал с запросом о предоставлении сведений ЕГРН в отношении супруга должника. На запрос арбитражного (в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о зарегистрированных/погашенных прав должника на объекты недвижимости) в соответствии с нормами Приказа Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и представляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» было направлено уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений. Однако арбитражный управляющий обратился в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о незаконном бездействии государственного органа. Согласно заявлению арбитражного управляющего филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу не ответил на его запрос. Необходимо отметить, что данное заявление принято Арбитражным судом Свердловской области к рассмотрению.

Все вышеуказанные обстоятельства увеличивают нагрузку на составы арбитражных судов, рассматривающих дела о банкротстве, органы прокуратуры Российской Федерации, а также на филиалы ППК «Роскадастр».

Дополнительно информируем о нижеследующем.

Согласно пункта 49 Порядка № П/0149 при представлении запроса сведений из ЕГРН ограниченного доступа в электронном виде требуется заверение определения суда об утверждении арбитражного управляющего усиленной квалифицированной электронной подписью судьи либо нотариуса.

Указанное требование положения пункта 49 Порядка № П/0149 обжаловалось в судебном порядке, решением Верховного Суда Российской Федерации от 11.02.2025 № АКПИ24-916 в удовлетворении требования истцов было отказано.

При этом суд проверил оспариваемое положение Порядка № П/0149 на соответствие нормативным правовым актам большей юридической силы (как указано судом, оспариваемое требование полностью соответствует нормам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам, в частности, Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Указанное выше решение Верховного Суда Российской Федерации было обжаловано одним из истцов в апелляционном порядке, определением Апелляционной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 15.04.2025 № АПЛ25-79 решение Верховного Суда Российской Федерации от 11.02.2025 по делу № АКПИ24-916 оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Таким образом, заверение прилагаемых к запросу арбитражного управляющего о предоставлении сведений из ЕГРН, отнесенных к информации ограниченного доступа, должно осуществляться в соответствии с требованиями Порядка № П/0149.

На основании вышеизложенного, убедительно прошу довести информацию о порядке предоставления сведений ЕГРН и обеспечить исполнение законодательства арбитражными управляющими.

Заместитель директора



Ю.В. Белоусов