



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(филиал ППК «Роскадастр»  
по Пермскому краю)

ул. Веры Засулич, д. 47, г. Пермь, 614012  
почтовый адрес: ул. Окулова 75 к.1, г. Пермь, 614068  
тел. (342) 201-71-15, 239-07-77, 239-07-78  
E-mail: filial@59.kadastr.ru; http://www.kadastr.ru  
ОКПО 51851691 ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/594843001

23.04.2025 01-15/4852/25

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адресатам по списку

#### О направлении информации

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю (далее – Филиал), в рамках исполнения полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусмотренных ст. 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), с целью повышения качества оказания государственных услуг Росреестра, информирует о следующем.

В целях получения услуг Росреестра в кратчайшие сроки самым оптимальным способом подачи документов о предоставлении сведений из ЕГРН, является способ подачи документов посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» <https://www.gosuslugi.ru/> (далее – ЕПГУ).

Распоряжением Правительства РФ от 31.07.2017 № 147-р установлены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, в том числе целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости». Данная целевая модель включает показатель «доля поступивших в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН». Целевой ориентир на 01 января 2025 года составляет 95%.

При этом, в 2025 году доля обращений от заявителей для получения государственной услуги в электронном виде от общего количества обращений согласно приказа Росреестра от 27.01.2023 №П/0014 «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2023 финансовый год и плановый период 2024-2025 годов» должна составить уже не менее 97%.

Однако, по результатам анализа 2024 года и 1 квартала 2025 года от арбитражных управляющих в адрес Филиала поступило порядка 9 933 запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в бумажном виде.

По мере перехода различных категорий заявителей к получению сведений из ЕГРН в электронном виде запросы арбитражных управляющих, поступающие в бумажном виде, оказывают негативное влияние на достижение указанных выше показателей по доле поступивших в электронной форме запросов.

Кроме того, направление запросов о предоставлении сведений ЕГРН на бумажном носителе негативно сказывается на сроках предоставления сведений ЕГРН в связи с тем, что работниками Филиала затрачивается время на ввод сведений из указанных запросов в специальный программный комплекс для их дальнейшей обработки во ФГИС ЕГРН, получение и направление в адрес арбитражных управляющих результата рассмотрения запроса в виде выписки из ЕГРН либо копии документа.

Также направление запросов на бумажном носителе влечет необходимость их хранения в сроки, установленные нормативными актами, что, в свою очередь, увеличивает площади и нагрузку на содержание помещений для архивирования Филиала. С целью минимизации поступления в адрес Филиала запросов, направленных с нарушением требований Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок), в том числе направленных на бумажном носителе, рекомендуем направлять запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, исключительно в электронном формате.

Хотелось бы отметить, при подаче запроса посредством ЕГПУ, заявителем должен выступать арбитражный управляющий. К запросу в обязательном порядке прикрепляется решение суда, а заявление подписывается электронной цифровой подписью арбитражного управляющего.

Дополнительно сообщаем, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных" значительно ужесточены требования к предоставлению и передаче сведений, содержащих персональные данные.

Отмечаем, что направлять запрашиваемые сведения, содержащиеся в ЕГРН, носящие ограниченный характер, в порядке обычного делопроизводства является нарушением установленных требований.

Учитывая вышеизложенное, необходимо направлять запросы по предоставлению из ЕГРН в соответствии с Порядком.

Контактное лицо, в случае возникновения вопросов по подаче запросов ЕГРН в электронном виде, начальник отдела контроля и анализа деятельности Филиала Акулова Елена Петровна. 8 (342) 201-71-14, доб. 2051.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель директора



А.В. Астахова

А.С. Чубукова  
201-71-14 (доб. 2085)