

Арбитражный управляющий может получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, связанную с объектом недвижимости или правообладателем, на портале Госуслуг

У арбитражных управляющих появилась возможность получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с помощью портала Госуслуг (адрес в сети «Интернет»: <https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form>). Предоставление сведений из ЕГРН для данной категории заявителей осуществляется бесплатно, если это необходимо для осуществления их полномочий.

На портале Госуслуг арбитражным управляющим доступны для получения следующие виды выписок из ЕГРН:

- 1) об объекте недвижимости;
- 2) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 3) о переходе прав на объект недвижимости;
- 4) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- 5) о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
- 6) о содержании правоустанавливающих документов;
- 7) о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 8) о дате получения органом регистрации прав заявления о кадастровом учёте или регистрации прав, а также прилагаемых документов;
- 9) о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Ссылка для получения услуги на портале Госуслуг: <https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form>

В соответствии с пунктом 49 приказа Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок) запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим в электронной форме, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) арбитражного управляющего.

Сделать это возможно с помощью мобильного приложения «Госключ», которое позволяет получить сертификат УКЭП на безвозмездной основе.

В приложении реализованы три способа подтверждения личности при получении сертификата УКЭП (подробнее – https://www.gosuslugi.ru/help/faq/state_key/1304238):

действующим загранпаспортом нового образца и телефоном или планшетом с NFC;

подтверждённой биометрией – если зарегистрированы в Единой биометрической системе (ЕБС);

посетив многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или банк – потребуется паспорт гражданина Российской Федерации.

С перечнем отделений МФЦ и банков-партнеров, предоставляющих возможность очной идентификации, можно ознакомиться на веб-карте очной идентификации <https://goskey.ru/map> и в самом мобильном приложении «Госключ», выбрав очную идентификацию при получении сертификата УКЭП.

Кроме того, согласно подпункту абзаца 3 пункта 49 Порядка обязательным условием при направлении запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, является предоставление вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (далее – Определение).

При этом согласно абзацу 25 пункта 49 Порядка, Определение должно быть удостоверено УКЭП лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ. Соответственно судебный акт, утверждающий полномочия арбитражного управляющего, должен быть подписан УКЭП суда или судьи.